

A N E X BR. 2

UGOVORA O ZAKUPU

Zaključen između JUGO HEM d.o.o. Industrijska br.20, Leskovac, MB 17118714, PIB 100412799, kojeg zastupa direktor Nenad Stojiljković sa jedne strane (u daljem tekstu Zakupodavac)

I

CHEMPRO d.o.o. Milutina Milankovića 112, Novi Beograd, MB 21155969, PIB 109289789, koga zastupa direktor Luka Matić, sa druge strane (u daljem tekstu: Zakupoprimac) na sledeći način:

Član 1.

Ugovorne strane saglasno izjavljuju da su dana 01.12.2018. godine zaključile Ugovor o zakupu kojim je Zakupac upoznat da je Zakupodavac vlasnik nekretnine - poslovne zgrade, dimenzije 20x20m, spratnosti P+1, poslovno proizvodnog objekta dimenzije 56,20x20,05m, postrojenja za prečišćavanje otpadnih voda dimenzija 15,40x8,60m, skladišnih sudova, trafostanice, infrastrukture, parkinga, saobraćajnica i portirnice na katastarskoj parceli 2104 KO Leskovac.

Ugovorom iz stava 1 ovog člana Zakupodavac izdaje u zakup Zakupoprimcu deo poslovne zgrade opisane u stavu 1 ovog Ugovora, u površini od 130 m², postrojenje za prečišćavanje otpadnih voda ukupne površine 132 m² i betonski plato iza poslovne zgrade ukupne površine 90 m².

Član 2.

Menja se član 1. Ugovora i glasi:

Zakupodavac je vlasnik nekretnine - poslovne zgrade, dimenzije 20x20m, spratnosti P+1, poslovno proizvodnog objekta dimenzije 56,20x20,05m, postrojenja za prečišćavanje otpadnih voda dimenzija 15,40x8,60m, skladišnih sudova, trafostanice, infrastrukture, parkinga, saobraćajnica i portirnice na katastarskoj parceli 2104 KO Leskovac.

Ugovorne strane saglasno konstatuju da je parcela br. 2104 upisana u LN 136 KO Leskovac, iz stava 1 ovog člana identična sa parcelom broj 9050/1 upisana u posedovni list broj 12590 KO Leskovac - pod kojim brojem je bila u katastru zemljišta - staro stanje, evidentno na osnovu Uverenja o identifikaciji parcela RGZ Služba za katastar Leskovac broj 952-3/2016-8494 od 14.12.2016. godine, koje je sastavni deo ovog Anex-a.

Ugovorne strane saglasno konstatuju da je Rešenjem Ministarstva za infrastrukturu broj 351-03-00113/2007-05 od 09.07.2007. godine (pravnosnažno dana 17.08.2007. godine) dozvoljena investitoru ovde Zakupodavcu upotreba objekta izgrađenih bez odobrenja za izgradnju na parc. br. 9050 KO Leskovac - investitoru ovde Zakupodavcu, koja po novom stanju po katastru nepokretnosti je parcela br. 2104 upisana u LN 136 KO Leskovac, shodno stavu 2 ovog člana.

Član 3.

Menja se član 2. Ugovora i glasi:

Zakupodavac izdaje u zakup Zakupoprimcu deo poslovne zgrade opisane u stavu 1 ovog Ugovora, u površini od 130 m², postrojenje za prečišćavanje otpadnih voda ukupne površine 132 m² i betonski plato iza poslovne zgrade ukupne površine 90 m².

Zakupodavac predaje a Zakupoprimac prima deo nekretnine opisane u članu 1 i to:

- deo poslovne zgrade ukupne površine od 130 m²,
- postrojenje za prečišćavanje otpadnih voda ukupne površine 132 m²
- betonski plato iza poslovne zgrade ukupne površine 90 m².

Zakupoprimac se obavezuje da će poslovni prostor iz stava 1 ovog člana koristiti u skladu sa načelima dobrog domaćina i dobrog privrednika a sve u skladu sa odredbama Zakona o obligacionim odnosima.

Član 3.

Menja se stav 1 člana 4. Ugovora i glasi:

Zakupac se obavezuje da za zakupljenu nekretninu iz člana 3 ovog Anex-a plaća zakupninu Zakupodavcu u vidu mesečne nadokande u iznosu od 50 EURA u dinarskoj protivvrednosti po srednjem kursu NBS na dan isplate, počev od dana registracije delatnosti Zakupca u APR-u, nakon provedenog

zakonitog postupka pred nadležnim organima a -u vezi korišćenja predmetnih objekata.

Član 4.

U svemu ostalom, što nije ovim Aneksom menjano, ostaju odredbe Ugovora na snazi.

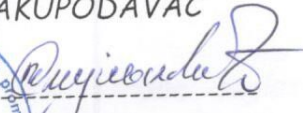
Član 5.

Ovaj su Aneks ugovorne strane pročitale, razumele, te ga iste u znak prihvata i potpisuju.

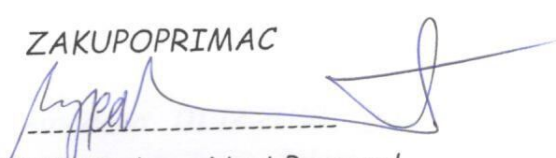
Novi Sad, 14.11.2019. god.

ZAKUPODAVAC




JUGO-HEM d.o.o. Leskovac
Direktor Nenad Stojiljković

ZAKUPOPRIMAC


CHEMPRO d.o.o. Novi Beograd
Direktor Luka Matić

